

Područje Donje Dubrave predstavlja, u značajnoj mjeri, zaokružen i geometrijski pravilan teritorij. Karakteristično je ravnog i nizinskog reljefa s povećim predjelima šuma i polja na čitavo jugoistočnoj polovici (Čulinečina, Retkovičina, Laz, Krčevina), a obrubljuju ga donji tokovi dvaju potoka, na istoku Trnave i na zapadu danas nadsvođenog Štefanovca.

Indikator	2011.
ukupan broj stanovnika	36 363
prosječna starost stanovnika	39,3

Donja Dubrava smještena je istočno od užeg gradskog središta u ravničarskom dijelu prostora. Željeznička pruga dijeli prostor na tri dijela, sjeverni dio s većom gustoćom stanovanja i južna dva s manjim gustoćama.

U jugoistočnom, neizgrađenom dijelu četvrti, smještena je gradska park šuma Čulinečina te trafo stanica Resnik.

GUP-om su planirani novi prometni koridori: produžetak Vukovarske ulice prema Jelkovcu, poveznica Slavonske avenije i Branimirove ulice, produžetak Branimirove prema Sesvetama, vezu Trnave s Čulinečkom i dr.

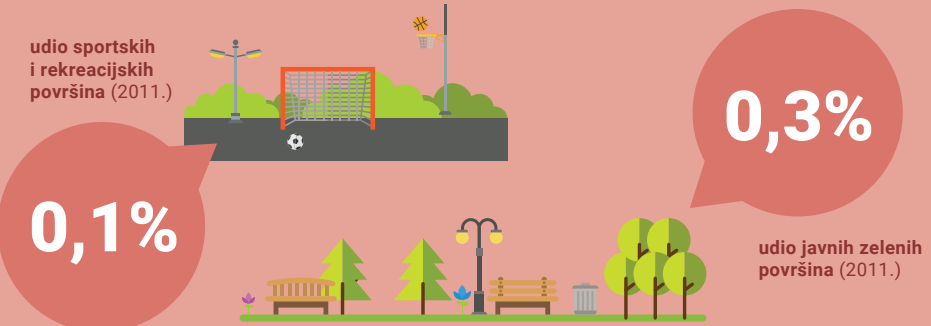
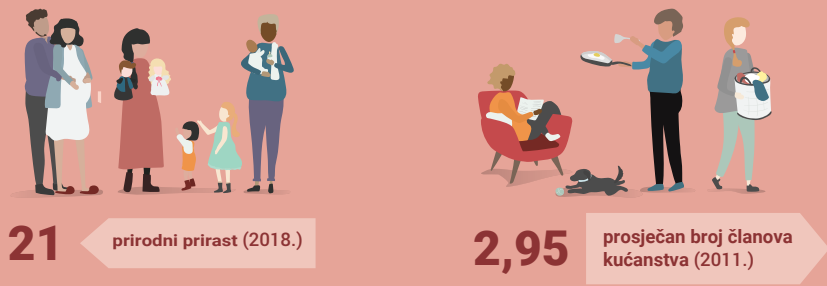
Neiskorištene površine bivše tvornice rublja DTR u Mandlovoj i bivših proizvodnih prostora Mlinar u Branimirovoj predstavljaju značajan prostorni potencijal za razvoj četvrti.

Za prelazak u jednu smjenu, potrebno je osigurati još 1 800 mjesta u osnovnim školama te je potrebna izgradnja manjih područnih škola ili dogradnja postojećih.

Prema Mreži javne zdravstvene službe nedostaje liječničkih timova opće medicine, dentalne medicine i zdravstvene zaštite predškolske djece te je potrebna izgradnja novog objekta.



OSNOVNI PODACI



Gradske četvrti Grada Zagreba

Donja Dubrava



Grad Zagreb
Gradski ured za stratezijsko planiranje i razvoj Grada
2020.

