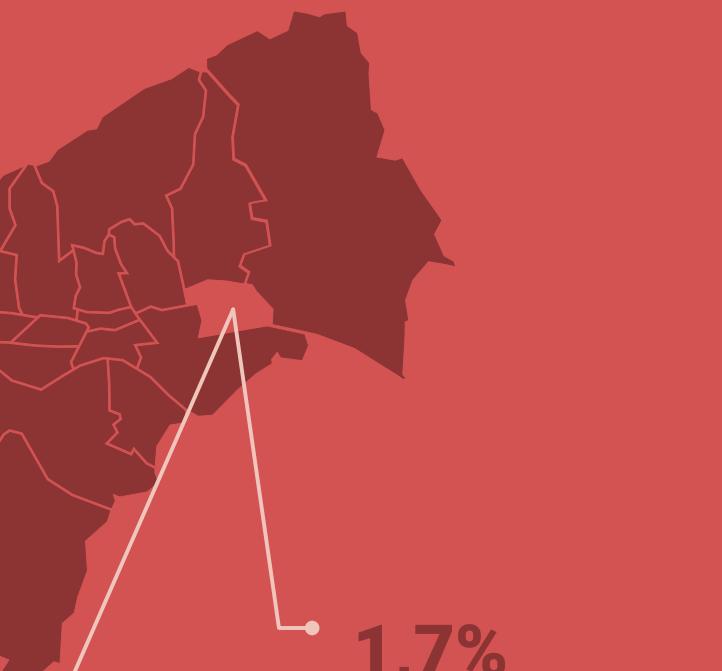


OSNOVNI PODACI



4,6% stanovnika Grada Zagreba



36 363 ukupan broj stanovnika (2011.)

39,3 prosječna starost stanovnika (2011.)

Gradsku četvrt Donja Dubrava na sjeveru dijeli ulica Dubrava od Gradske četvrti Gornja Dubrava, a na jugu Slavonska avenija od Gradske četvrti Peščenica – Žitnjak s kojom graniči i na jugozapadu. Na zapadu graniči s područjem Gradske četvrti Maksimir.

Područje Donje Dubrave predstavlja, u značajnoj mjeri, zaokružen i geometrijski pravilan teritorij. Karakteristično je ravnog i nizinskog reljefa s povećim predjelima šuma i polja na čitavoj jugoistočnoj polovici (Čulinečina, Retkovčina, Laz, Krčevina), a obrubljuju ga donji tokovi dvaju potoka, na istoku Trnave i na zapadu danas nadsvođenog Štefanovca.

Nasuprot gotovo praznom jugoistočnom dijelu Četvrti stoji gusto naseljeno i kompaktno sjeverozapadno područje s tenedencijom dalnjeg širenja. Na tom području, kojim dominiraju uske ulice i gusto zbijene obiteljske kuće, niče sve više većih stambeno - poslovnih zgrada, uglavnom na istočnjem dijelu. Homogenost prostora umnogome narušavaju željeznička pruga i Branimirova ulica koje, pružajući se u smjeru istok - zapad, razdvajaju sjeverni od južnog dijela Četvrti, otežavajući pritom njihovu međusobnu prometnu i svaku drugu komunikaciju.

POSEBNOSTI

Donja Dubrava smještena je istočno od užeg gradskog središta u ravniciarskom dijelu prostora. Željeznička pruga dijeli prostor na tri dijela, sjeverni dio s većom gustoćom stanovanja i južna dva s manjim gustoćama.

U jugozapadnom dijelu četvrti smještena je značajna gospodarska zona s proizvodnim pogonima (TŽV Gredelj i dr.), trgovackim centrima, servisima i skladištima.

U jugoistočnom, neizgrađenom dijelu četvrti, smještena je gradска park šuma Čulinečina te trafo stanica Resnik.

U razdoblju između popisa stanovništva od 2001. do 2011., Donja Dubrava imala je porast broja stanovnika od 1,2%. Najveći porast stanovnika bio je u mjesnom odboru Stari Retkovec, +54%.

Donja Dubrava, kao jedna od manjih gradskih četvrti, ima najmanje osnovnih škola (3), a jedna je od tri gradske četvrti bez srednjih škola.

PLANOV, PROJEKTI, POTREBE

GUP-om su planirani novi prometni koridori: produžetak Vukovarske ulice prema Jelkovcu, poveznica Slavonske avenije i Branimirove ulice, produžetak Branimirove prema Sesvetama, vezu Trnave s Čulinečkom i dr.

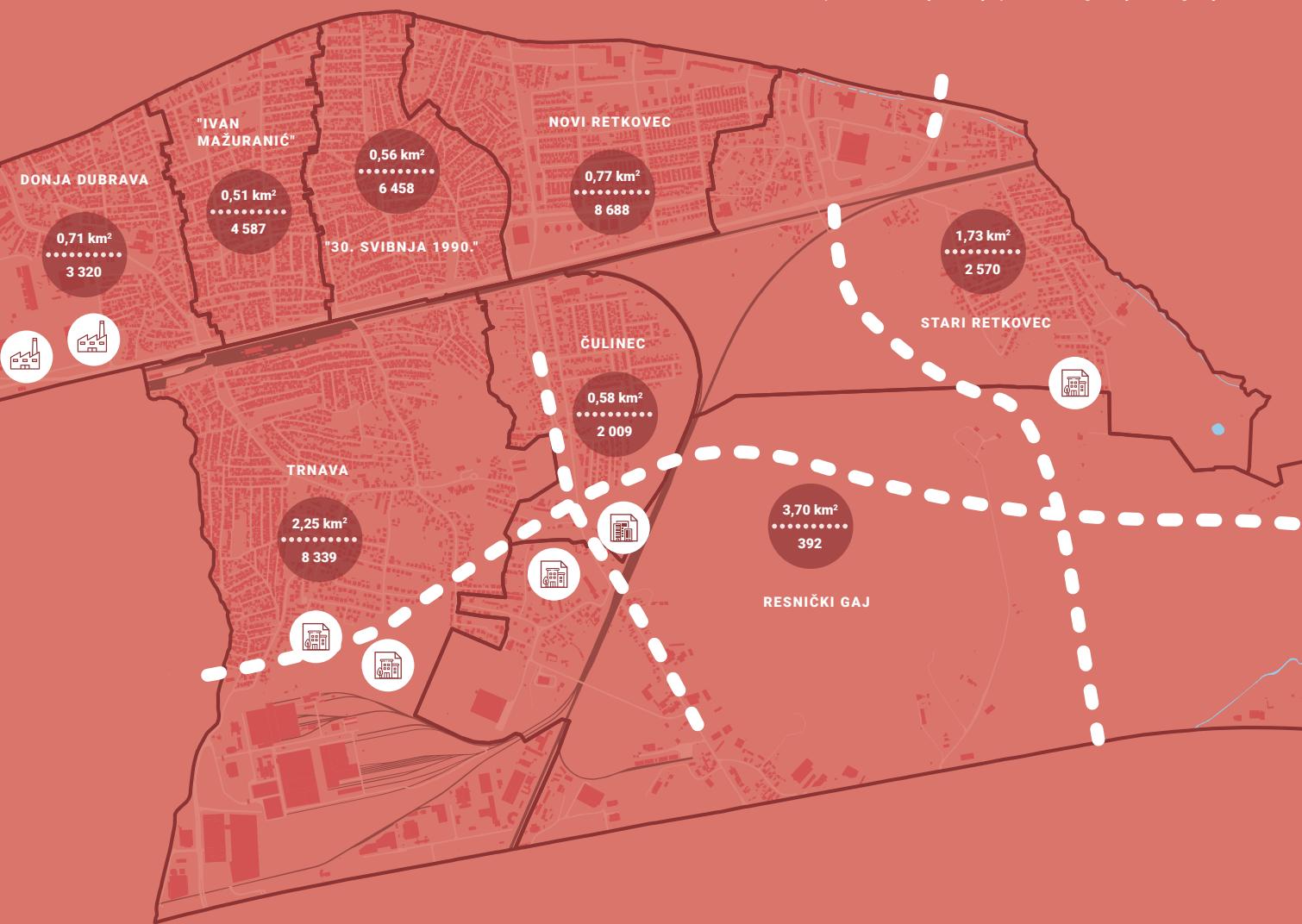
U plan je donošenje novih urbanističkih planova na neizgrađenom prostoru za zone mješovite namjene Resnik – Krčevine, Trnava I, Trnava II, Trnava III, Čulinec - Trnava i zonu gospodarske namjene Čulinečka cesta – produžena Vukovarska.

Neiskorištene površine bivše tvornice rublja DTR u Mandlovoj i bivših proizvodnih prostora Mlinar u Branimirovu predstavljaju značajan prostorni potencijal za razvoj četvrti.

U Donjoj Dubravi je potrebna izgradnja 4 nova vrtića ukupnog kapaciteta 1 000 djece.

Za prelazak u jednu smjeru, potrebno je osigurati još 1 800 mjesto u osnovnim školama te je potrebna izgradnja manjih područnih škola ili dogradnja postojećih.

Prema Mreži javne zdravstvene službe nedostaje liječničkih timova opće medicine, dentalne medicine i zdravstvene zaštite predškolske djece te je potrebna izgradnja novog objekta.



OSNOVNI PODACI



Gradske četvrti Grada Zagreba

Donja Dubrava